





DIRECTION INTERREGIONALE DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE

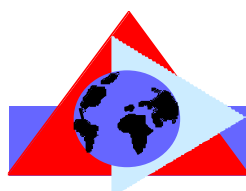
Restructuration des locaux DPJJ CANTELEU Bâtiment 66 2 Allée de Flore, 76380 Canteleu

DCE – V3

LOT 7 : PEINTURE – REVETEMENTS DE SOL

 Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS DIRECTION DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE	MAÎTRE D'OUVRAGE	DIRECTION DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE	6, Place des Colombes 35108 RENNES Cedex 3	
	MAÎTRE D'OEUVRE	INFRATEC INGENIERIE	2, Rue Jacques MORIN 76240 BONSECOURS	
	BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	190, Rue François Jacob 76190 ISNEAUVILLE	
	BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	190, Rue François Jacob 76190 ISNEAUVILLE	

Mars 2025



INFRATEC INGENIERIE

2 Rue Jacques MORIN – 76240 BONSECOURS

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DE L'OPERATION	1
1.1	Objet	1
1.2	Contrôle et sécurité	1
1.3	Nomenclature des lots techniques	1
1.4	Classement de l'établissement	1
2	GENERALITES	2
2.1	Intervention à proximité des matériaux ou produits contenant de l'amiante.....	2
2.1.1	Mode opératoire	2
2.1.2	Formation.....	2
2.1.3	Réduction du niveau d'empoussièrement	2
2.1.4	Seuil légal	2
2.2	Obligations de l'entrepreneur	3
2.3	Hygiène et sécurité	3
2.4	Police de chantier	3
2.5	Consistance générale des travaux	3
2.6	Percements – scellements.....	3
2.7	Responsabilité de l'entreprise et garantie	4
2.7.1	Responsabilité de l'entreprise	4
2.7.2	Garantie	4
2.7.3	Remise des offres	4
2.7.4	Période de préparation	5
3	PRESCRIPTIONS GENERALES	6
3.1	Spécifications particulières du lot	6
3.2	Définition des qualités de finition en papiers peints et revêtements muraux.....	6
3.3	Coordination avec les autres corps d'états	7
3.4	Renseignements et documents techniques à fournir	7
3.5	Connaissance des lieux	8
3.6	Coordination et phasage des travaux	8
3.7	Réglementation.....	8
3.8	Documents et normes	8
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
4.1	Peinture.....	9
4.1.1	Peinture.....	9
4.1.2	Peinture des blocs portes, champlats et cornières	11
4.1.3	Peinture des meubles de chambres.....	11
4.1.4	Peinture des plafonds	11
4.1.5	Reprise de la toile de verre	11
4.1.6	Peinture subjectile bois	12
4.1.7	Peinture intérieure sur canalisation PVC.....	12
4.1.8	Peinture sur subjectile ferraille	12
4.2	Revêtements de sol	13
4.2.1	Ragréage fibré	13
4.2.2	Revêtements de sol PVC à poisser.....	13
4.2.3	Barre de seuil de rattrapage de niveau.....	14
4.2.4	Tapis anti-vibration.....	15
4.3	Nettoyage de fin de chantier.....	16
	Nettoyage de fin de chantier en 2 temps	16

1 PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 Objet

Le présent projet s'inscrit dans le cadre de la restructuration des locaux du bâtiment 66 sur le site IDEFHI à CANTELEU pour l'hébergement des mineurs.

Avec un réaménagement du RDC en espace de bureaux et une restructuration du R+1 en des locaux à sommeil pour l'hébergement de 7 mineurs.

Désignation des intervenants

♦ Maître d'ouvrage

Direction de la protection judiciaire de la jeunesse
6, place des Colombes.
35108 Rennes Cedex 3

♦ Bureau d'études économiste de la construction, fluides et thermique

INFRATEC Ingénierie
2 Rue Jacques MORIN
76240 BONSECOURS

1.2 Contrôle et sécurité

♦ Bureau de contrôle

Bureau Veritas Construction

♦ CSPS

Bureau Veritas Construction

1.3 Nomenclature des lots techniques

- Lot n° 1 : Désamaintage
- Lot n° 2 : Gros Oeuvre – Carrelage – Faïence – VRD
- Lot n° 3 : Menuiseries Extérieures
- Lot n° 4 : Menuiseries Intérieures
- Lot n° 5 : Electricité CFO – CFA
- Lot n° 6 : Plomberie – Ventilation – Chauffage
- **Lot n° 7 : Peinture – Revêtements de sol**

1.4 Classement de l'établissement

Suivant le règlement du 31 janvier 1986, le bâtiment 66 est classé Habitation 2^{ème} famille. Les locaux du RDC au R+1 sont affectés : Foyer Logement.

2 GENERALITES

2.1 Intervention à proximité des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Le titulaire du marché sera peut-être amené à intervenir à proximité des matériaux ou produits contenant de l'amiante (MPCA) et pouvant provoquer l'émission de fibres d'amiante (voir rapport amiante).

Les interventions devront alors suivre les dispositions réglementaires et légales de la **sous-section 4** du code du travail.

Les prestations suivantes seront à la charge du titulaire du lot sans qu'il puisse prétendre à une plus-value.

2.1.1 Mode opératoire

Il est demandé au titulaire du lot de lire attentivement le rapport amiante avant travaux joint à la consultation :

- RAAT 262438 _31.03.2016

Avant la remise de son offre, l'établissement des plans d'exécution et la mise en œuvre de ses ouvrages,

le titulaire du lot devra prendre connaissance de tous les lots.

La rédaction d'un mode opératoire, à transmettre au CSPS pour validation, décrivant la nature de l'intervention, les matériaux concernés, la fréquence et les modalités de contrôle du niveau d'empoussièrement, les descriptifs des méthodes de travail et moyens techniques mis en œuvre, les notices de postes, les EPI, les procédures de décontamination, la gestion des déchets.

Ce mode opératoire devra être validé avant le début des travaux en accord avec le CSPS de l'opération.

2.1.2 Formation

Le titulaire du marché devra obligatoirement justifier que ses employés intervenant à proximité des MPCA l'amiante aient suivi les formations réglementaires (formation préalable, formation recyclage, formation de mise à niveau, ...) par la forme d'une attestation de compétence individuelle. Les notices de postes devront être transmises à la médecine du travail.

2.1.3 Réduction du niveau d'empoussièrement

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour réduire le niveau d'empoussièrement des matériaux contenant de l'amiante.

Exemple de procédé permettant de réduire le niveau d'empoussièrement :

- L'utilisation d'agents mouillants.
- Mise en place de protection collective.
- Aspiration des poussières avec filtres THE.
- Moyens de décontaminations performants...

2.1.4 Seuil légal

Le seuil légal étant de 5 fibres par litres, tout dépassement de ce seuil légal aura pour conséquence l'arrêt des travaux et la mise en place de mesures correctives approprié pour redescendre en dessous de ce seuil.

2.2 Obligations de l'entrepreneur

Le non-respect éventuel des exigences du marché devra être étudié et visé préalablement à toute exécution par le MOE, CSPS, le CT puis par le MOA pour la partie esthétique et chiffrage

Le titulaire du marché sera responsable de la régulation du trafic des véhicules sur site pendant toute la durée de ce dernier. Le titulaire du marché sera responsable de la régulation du trafic de ses véhicules dans les rues desservant le chantier, pendant toute sa durée.

Le passage / voie pompier entre l'entrée principale du site et l'entrée vers le bâtiment voisin de gauche, doit être libre et dégagé en tout temps (pas de véhicules stationnés, pas de déchets entreposés ... sur cette voie).

Le titulaire du marché prendra l'ensemble des dispositions nécessaires avec les concessionnaires et autres organismes concernés par les travaux (services de sécurité, laboratoires d'essais, ...). Un nettoyage journalier de chantier sera prévu pour chaque lot.

2.3 Hygiène et sécurité

Le titulaire du marché assurera respectivement les aménagements nécessaires au respect des règles de sécurité et d'hygiène des ouvriers ainsi que les occupants pendant toute la durée des travaux (en vertu du code du travail) et conformément au PGC du CSPS.

Les travaux seront conduits de façon à ne pas perturber les occupants et les riverains.

Le personnel de chantier devra respecter sérieusement les règles essentielles de sécurité (emploi de matériels appropriés, alcool proscrit, etc.).

2.4 Police de chantier

Chaque entreprise sera responsable de l'accès et de la sécurité des lieux contre le vandalisme, vol, etc.

2.5 Consistance générale des travaux

Dans le prix unitaire des ouvrages et dans le prix global de son marché ; l'entrepreneur comprendra tous les ouvrages nécessaires à la réalisation de sa mission, en particulier les frais occasionnés par les livraisons, transports et mise en œuvre des matériaux.

2.6 Percements – scellements.

L'entreprise devra soumettre ses plans au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage pour approbation avant l'engagement des travaux.

D'une manière générale, l'entreprise aura à sa charge tous les percements, scellements et calfeutrements ainsi que tous les rebouchages, qui sont le fait de ses propres travaux ou de l'implantation de son propre matériel.

Les rebouchages seront exécutés par l'entreprise et regarnis dans le matériau d'origine, ciment, plâtre, enduit garnissant.

2.7 Responsabilité de l'entreprise et garantie

2.7.1 Responsabilité de l'entreprise

L'entrepreneur est totalement responsable des installations qu'il réalisera, des méthodes d'exécution, de la stabilité et de la sécurité de ses opérations de chantiers et de ses installations.

Le présent descriptif n'a pas un caractère limitatif et l'entrepreneur devra par ses connaissances personnelles suppléer à toutes erreurs, imprécisions ou omissions dans les documents et a à sa charge, dans le cadre des travaux prévus, l'exécution des ouvrages suivant les règles de l'Art et sans qu'il puisse sous aucun prétexte ou causes diverses, effectuer des réclamations sur les prix établis et convenus lors de la signature des marchés.

Par conséquent, l'entrepreneur doit vérifier que les stipulations des pièces de son marché sont conformes à l'art de bâtir et aux règles de sa profession. Il doit attirer l'attention du maître d'œuvre sur les inconvénients qui résulteraient des ordres reçus pour ses travaux.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et aux cahiers des charges et règles de calcul retenu par le groupe de coordination des textes techniques comme documents unifiés D.T.U. et en leur absence, conformément aux prescriptions des documents du C.S.T.B.

Pendant le cours des travaux, l'entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements concernant la sécurité des chantiers.

Toutes modifications apportées par l'entrepreneur au présent CCTP seront soumises à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

L'entrepreneur nommera un responsable pour la direction des travaux, ce dernier possédant les compétences et qualifications nécessaires et étant habilité à prendre sur place les décisions immédiates nécessaires à la bonne marche du chantier.

2.7.2 Garantie

Jusqu'à la date de réception définitive des installations, l'entrepreneur devra assurer à ses frais l'entretien de ses installations et les maintenir en parfait état de fonctionnement.

Pendant le délai de garantie, pour toute réparation incombant à l'entrepreneur, un procès-verbal circonstancié sera établi et lui sera adressé. S'il n'effectuait pas les travaux dans le délai fixé par le maître d'œuvre, celui-ci ferait exécuter les travaux de réparations aux frais de l'entrepreneur.

La garantie sera reconduite d'un an pour tous les matériels ou organes remplacés pendant la première année.

2.7.3 Remise des offres

Lors de la remise de son offre, chaque entreprise soumissionnaire aura réputé avoir :

- Reconnu les lieux des futurs travaux.
- Analyser les ouvrages existants notamment les états de supports, ainsi que toutes les études et sondages nécessaires à la réalisation des travaux qui seront à la charge de chaque corps d'état.
- Analyser toutes les prestations faisant l'objet du présent CCTP ainsi que tous les travaux annexes nécessaires à leurs exécutions et à leur parfaite finition.

- Vérifier les dimensions des ouvrages (ces dernières sont données exclusivement à titre indicatif), l'entrepreneur devra s'assurer que ses ouvrages commandés s'adaptent aux configurations existantes.
- Reconnu les difficultés de réalisation des prestations demandées.
- Reconnu les difficultés d'accessibilité à la zone chantier et aux zones de stockage éventuelles, l'aménagement des zones de stockage adaptées en vue d'éviter la dégradation des lieux.
- Prévu toutes les protections nécessaires (bâches, film polyane, ...) sur les ouvrages conservés ou non concernés par les travaux.
- Prévu la mise en place des éléments de sécurité réglementaires et obligatoires suivant les prestations à sa charge et, la ou les remises en état des lieux dégradés par l'intervention de l'entreprise (végétations, etc....).
- Programmé et mise à disposition le nombre d'équipe nécessaire afin de respecter les délais du planning,
- Prévu la présence d'un conducteur de travaux à chaque réunion de chantier pendant la durée des travaux.

Nota :

Les titulaires des différents lots ne pourront demander, après remise de son offre, un supplément de prix suite à une mauvaise évaluation des lieux et des prestations du marché.

Les titulaires des différents lots étant soumis à toutes les obligations résultant des décrets, lois, arrêtés ministériels, préfectoraux ou municipaux en vigueur et applicables à l'ensemble des chantiers publics et privés, ils devront demander toutes les autorisations éventuelles nécessaires aux autorités compétentes pour l'exécution des travaux pour lesquelles il supportera la charge financière s'il y a lieu.

2.7.4 Période de préparation

La période de préparation, à partir de la délivrance des Ordres de Services (OS) sera selon les indications du CCAP et de l'Acte d'Engagement.

3 PRESCRIPTIONS GENERALES

3.1 Spécifications particulières du lot

L'entrepreneur aura à exécuter tous les ouvrages précisés au CCTP, mais il est bien spécifié que le CCTP n'a pas un caractère limitatif, et que, même dans le cas d'omission, l'entrepreneur aura à sa charge dans le cadre des travaux prévus, l'exécution de tous les ouvrages faisant partie nettement de sa spécialité.

Il ne sera donc admis, sous aucun prétexte ou cause que ce soit, de réclamation sur les prix convenus, l'entrepreneur ayant pris connaissance des différents documents avant signature de son marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et aux cahiers des charges et règles de calculs retenus par le groupe de coordination des textes techniques comme documents unifiés DTU et, en leur absence, conformément aux prescriptions des documents du CSTB, règles professionnelles, etc...

Pendant le cours des travaux, l'entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements en vigueur.

Toutes modifications apportées par l'entrepreneur d'une spécialité seront soumises à l'approbation de la maîtrise d'œuvre.

Le chantier devra être maintenu en état constant de propreté, chaque entreprise étant tenue d'évacuer ses déchets (gravois, emballages, bidons, etc.) au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Au cas où ces prescriptions ne seraient pas respectées, le nettoyage et l'enlèvement desdits déchets seraient effectués par l'entreprise de maçonnerie et la dépense en résultant facturée à ou aux entreprises responsables.

Le nettoyage définitif sera effectué avant la date de la réception indiquée au planning d'exécution, afin que les abords extérieurs et locaux intérieurs soient totalement débarrassés.

Tout retard apporté par la faute des entrepreneurs, sera pénalisé au même titre et par le même moyen que celui apporté à la livraison du bâtiment.

Tout sera porté à la connaissance du Maître d'œuvre qui sera seul juge, et dont la décision sera irrévocable.

Les spécifications complémentaires sont définies au CCAP.

3.2 Définition des qualités de finition en papiers peints et revêtements muraux

Travaux préparatoires pour une finition A

Lessivage des parties peintes, égrenage des parties écaillées et cloquées, détapissage des anciennes tentures, arrachage des anciens revêtements, lavage de colle, traitement des fissures par pontage, grattage des parties mal adhérentes, rebouchage, 1 couche impression sur les parties mises à nu, enduit non repassé, ponçage.

Définition des qualités de finition en revêtements muraux

TYPE A

- la planéité finale est satisfaisante dans la limite d'une recharge maximale de 3 mm. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires.
- de faibles défauts d'aspect sont tolérés.
- l'aspect est uniforme.
- les découpes ne présentent pas d'irrégularités.
- la pose est réglée au fil à plomb. Elle débute à partir d'un angle du mur comportant une baie éclairante et d'un angle adjacent.
- la tolérance de pose admissible au niveau des joints ne doit pas excéder 1 mm. par mètre linéaire en recouvrement pour les papiers peints, non vinyliques ou lessivables.
- le liseré clair au niveau des joints est toléré dans le cas de revêtement de teinte soutenue.
- pour les papiers peints et les revêtements dont la fabrication font l'objet d'une tolérance de 1 mm. selon la fiche technique du fabricant. La même tolérance est acceptée à la pose.

Travaux de reprises des supports

Une réception de tous les supports sera réalisée avec l'ensemble des corps d'état pour le parfait achèvement des reprises des supports et délivrer une attestation.

Le titulaire du présent marché devra noter qu'après réception des supports, tous les travaux de reprises quel qu'en soit la nature seront réalisés entièrement à sa charge sans se prévaloir de plus-value d'une quelconque manière

3.3 Coordination avec les autres corps d'états

Une étroite coordination sera assurée, tant au niveau des études qu'au stade de l'exécution sur le chantier, entre le présent lot et les corps d'état suivants :

Lots Gros-Œuvre et Menuiseries intérieures :

- Pour la réception des supports avant peinture.

Lots Electricité et le lot plomberie/ventilation :

- Pour la réception des calfeutrements et rebouchages.

3.4 Renseignements et documents techniques à fournir

Le titulaire à sa charge toutes les études d'exécution. Il devra la réalisera de toutes les études techniques et spécifiques au projet pour l'ensemble de son corps d'état.

Les études du titulaire comprendront sans que cela soit limitatif, les notes de calculs, plans d'exécution, plans de détails etc. le titulaire devra transmettre les fiches techniques, certificats de conformité, procès-verbaux, échantillons si demandés, éventuellement les prototypes, etc.

Le titulaire devra la fournir des documents d'exécution, plans définitifs, note de calculs au Bureau de contrôle et au MOE pour avis avant travaux.

Durant la période de préparation sous quinzaine production des documents à partir de la demande initiale et finalisation des études sous 2 mois au maximum y compris réponses aux Bureau de contrôle et Coordinateur SPS.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive. Le titulaire devra communiquer les documents d'exécution dans le délai imparti pour validation au Maître d'œuvre, et recevoir l'accord de ceux-ci avant de commencer le chantier.

Le titulaire devra transmettre un dossier d'ouvrages exécutés (DOE) en 3 exemplaires papiers + 1 exemplaire dématérialisé sous formats DWG et PDF, en fin de chantier.

3.5 Connaissance des lieux

La visite est obligatoire avec une attestation de visite du site à joindre au dossier de consultation, une date sera proposée à l'entrepreneur, ceci afin d'appréhender la configuration des locaux et d'en apprécier toutes les contraintes.

3.6 Coordination et phasage des travaux

L'entrepreneur devra mettre en œuvre les moyens nécessaires en hommes et en matériels pour respecter le planning.

L'entreprise devra demander par écrit et dans les délais, au maître d'ouvrage, toutes informations nécessaires à la réalisation de ses études d'exécution (ex : confirmation ou demande des implantations exactes des matériels, etc.).

L'entreprise devra transmettre par écrit et dans les délais, les informations résultant de ses études d'exécution au maître d'ouvrage (réservations, caractéristiques des matériels et équipement, poids, dimensions, etc.).

3.7 Réglementation

Connaissance des réglementations et des documents contractuels L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché.

En ce qui concerne les DTU et normes, il faut entendre tous les fascicules, additifs, errata, modificatifs, etc. connus à la date précisée après, sauf spécifications expresses différentes dans le CCAP.

Ordre de préséance Au sujet des DTU, normes, certifications, labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux « **Clauses communes** »

3.8 Documents et normes

D'une manière générale, les travaux sont soumis :

- Au code du travail
- Au règlement sanitaire départemental de la seine Maritime.
- Code de la construction et de l'habitat

- Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux ERP. Techniquement, les travaux de revêtements de sols seront soumis aux exigences réglementaires des textes qui suivent, en vigueur à la date de remise de l'offre concernant son corps d'état :

- Normes Françaises AFNOR
- Documents Techniques Unifiés
- Décisions ou recommandations du Groupe Permanent d'Étude des Marchés de Peinture, Vernis et Produits connexes (GPEM.PV)

L'entrepreneur doit le respect de la réglementation dans les locaux de travail :

- Décret du 14 novembre 1962 ;
- Décrets no 83-721 et 722 du 02 août 1983 et circulaire du 11 avril 1984 ;
- Décret du 14 novembre 88 et ses arrêtés d'application ;
- Circulaire DRT du 06 février 89.
- Décret 73-1007 du 31 octobre 1973.

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Chaque entreprise aura en charge la descente de ses propres gravats, déchets et l'ensemble de leurs propres matériaux et la revalorisation des matériaux recyclable en centre de traitement.

Nous demandons au présent lot devra un responsable de chantier qui pourra prendre les décisions nécessaires au bon déroulement du chantier.

Le conducteur de chantier devra être présent chaque fois qu'il sera convoqué par le Maître d'œuvre lors des travaux sous peine d'application des pénalités de chantier pour non présence aux réunions de chantier

4.1 Peinture

Généralités :

Travaux préparatoires pour une finition A

Lessivage des parties peintes, égrenage des parties écaillées et cloquées, détapissage des anciennes tentures, arrachage des anciens revêtements, lavage de colle, traitement des fissures par pontage, grattage des parties mal adhérentes, rebouchage, 1 couche impression sur les parties mises à nu, enduit non repassé, ponçage.

Définition des qualités de finition en revêtements muraux

TYPE A

- la planéité finale est satisfaisante dans la limite d'une recharge maximale de 3 mm. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires.
- de faibles défauts d'aspect sont tolérés.
- l'aspect est uniforme.
- les découpes ne présentent pas d'irrégularités.
- la pose est réglée au fil à plomb. Elle débute à partir d'un angle du mur comportant une baie éclairante et d'un angle adjacent.
- la tolérance de pose admissible au niveau des joints ne doit pas excéder 1 mm. par mètre linéaire en recouvrement pour les papiers peints, non vinyliques ou lessivables.
- le liseré clair au niveau des joints est toléré dans le cas de revêtement de teinte soutenue.
- pour les papiers peints et les revêtements dont la fabrication font l'objet d'une tolérance de 1 mm. selon la fiche technique du fabricant. La même tolérance est acceptée à la pose.

4.1.1 Peinture

Le titulaire du présent lot devra la protection des menuiseries intérieures, extérieures et des ossatures périphériques des faux plafonds.

Le titulaire du présent marché devra prévoir dans son offre :

- L'application d'une peinture acrylique satinée en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV, bénéficiant d'un label type NF Environnement ou équivalent. Mise en œuvre compris tous travaux préparatoires et d'apprêts sur subjectiles bois et dérivés intérieurs neufs et anciens fonds peints, permettant d'obtenir une finition A conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1.). Polychromie au choix du MOA, qui sera définie lors de la phase de préparation.

Les travaux préparatoires comprendront :

- Rebouchage des trous et impacts, enlèvement des agrafes si besoin.
- Ponçage et préparation des murs.
- Réalisation d'un d'enduit lisse sur la surface globale des murs y compris reprise des bandes.
- Réalisation d'une couche d'impression.
- Réalisation de 2 couches de peinture de finition de type acrylique satinée lavable sur les murs, coffrages et faux plafonds en plaque de plâtre.

Nota : le titulaire du présent lot devra réaliser la réception des ouvrages avec tous les lots concernés par le présent marché avec attestation. Après réception des ouvrages, toutes les reprises seront entièrement à la charge de l'entrepreneur du présent marché sans se prévaloir d'une plus-value.

Localisation : concerne la peinture à mettre en œuvre sur tous les murs, coffrages des réseaux fluides et faux plafonds du RDC au R+1

- Peinture de tous les murs des locaux
 - Reprise de la toile de verre + peinture
 - Peinture des coffrages des réseaux fluides
 - Peinture de tous les faux plafonds y compris les plafonds dans le hall d'entrée
- Le titulaire du lot devra prévoir dans son offre décapage de la peinture existante, le nettoyage haute pression et la mise en peinture de la cage d'escalier du RDC au R+1.

L'application d'une peinture en primaire et en deux couches de finition en satinée type A dans la cage d'escalier y compris enduit et ratissage sur toute la superficie des murs de la cage d'escalier du RDC au R+1 comprenant :

- **Nettoyage haute pression des marches d'escalier du RDC au R+1**
- Décapage de la peinture existante dans la cage d'escalier
- Rebouchage des trous et impacts, enlèvement des agrafes si besoin.
- Ponçage et préparation des murs et canalisations apparentes.
- Réalisation d'un d'enduit lisse sur la surface globale des murs y compris reprise des bandes.
- Réalisation d'une couche d'impression.
- Réalisation de 2 couches de peinture de finition de type acrylique satinée lavable dans la cage d'escalier y compris canalisations apparentes du RDC au R+1

Localisation : concerne la peinture à mettre en œuvre dans la cage d'escalier du RDC au R+1 après le décapage de la peinture existante

- Le titulaire devra prévoir dans son offre le décapage de la peinture existante et la mise en peinture du préau de l'entrée principale y compris la sous face du balcon au RDC.

L'application d'une peinture en primaire et en deux couches de finition en satinée type A dans le préau de l'entrée principale y compris enduit et ratissage sur toute la superficie des murs du préau d'entrée du RDC comprenant :

- Décapage de la peinture existante dans le préau d'entrée principale y compris de la sous face du balcon
- Rebouchage des trous et impacts, enlèvement des agrafes si besoin.
- Ponçage et préparation des murs.
- Réalisation d'un d'enduit lisse sur la surface globale des murs y compris reprise des bandes.
- Réalisation d'une couche d'impression.
- Réalisation de 2 couches de peinture de finition de type acrylique satinée lavable dans le préau d'entrée principale du bâtiment au RDC

Localisation : concerne le décapage de la peinture existante et la mise en peinture du préau d'entrée principale y compris la sous face du balcon au RDC

4.1.2 Peinture des blocs portes, champlats et cornières

Le titulaire devra la protection des ouvrages et de tous les équipements périphériques des blocs portes, les joints de portes (acoustiques, coupe-feu).

Le titulaire du présent marché devra la fourniture et l'application sur tous les blocs portes prépeints d'une peinture lessivable spéciale blocs porte de finition acrylique satin, coloris au choix du MOA, Classification AFNOR (NF T 36-005) y compris la mise en peinture des champlats et cornières en bois.

Y compris toutes sujétions de fourniture et pose avec respect des normes en vigueur.

Localisation : concerne la peinture à mettre en œuvre sur tous les blocs portes prépeints de l'opération y compris les champlats et cornières en bois du RDC au R+1

4.1.3 Peinture des meubles de chambres

Le titulaire devra la protection des ouvrages et de tous les équipements périphériques des blocs portes.

Le titulaire du présent marché devra la fourniture et l'application sur tous les placards des chambres d'une peinture lessivable spéciale meuble finition et coloris au choix du MOA, Classification AFNOR (NF T 36-005) y compris la mise en peinture des champlats et cornières en bois.

Y compris toutes sujétions de fourniture et pose avec respect des normes en vigueur.

Localisation : concerne la peinture à mettre en œuvre sur tous les placards des chambres du R+1

4.1.4 Peinture des plafonds

Le titulaire devra la protection des ouvrages et de tous les équipements périphériques des faux plafonds.

Le titulaire du présent marché devra la fourniture et l'application sur tous les plafonds avec une peinture spéciale plafond de finition mate à base de résine acrylique en phase aqueuse, brillant spéculaire, Classification AFNOR (NF T 36-005) avec une finition type A. Y compris toutes sujétions de fourniture et pose avec respect des normes en vigueur.

Localisation : concerne la peinture à mettre en œuvre sur tous les plafonds du RDC au R+1

4.1.5 Reprise de la toile de verre

Le titulaire du présent lot devra la mise en œuvre partielle de la peinture et la reprise ponctuelle de la toile de verre dito existant sur tous les murs concernés, coffrages des réseaux fluides créés et faux

plafond en plaque de plâtre dégradés (en sous face de la dalle béton garnie en plâtre et toile de verre) suite aux travaux de curage et des percements, trous réalisés pour le cheminement des réseaux fluides.

Localisation : concerne la mise en œuvre partielle de la peinture et la reprise ponctuelle de la toile de verre sur tous les murs concernés, coffrages et tous les faux-plafonds en plaque de plâtre dégradés sur l'ensemble des niveaux RDC et R+1

4.1.6 Peinture subjectile bois

- Brossage, époussetage, nettoyage des supports.
- Impression 1 couche de primaire d'accrochage opacifiant adhérent et isolant en phase aqueuse à base de résines acryliques, teneur en COV maximum 49 g/l, extrait sec en poids 56 % pour améliorer l'adhérence, la préservation contre les taches, la dureté (avant les enduisages et rebouchages (famille I, classe 7b2).
- Intermédiaire 1 couche de peinture laque tendue écolabel, brillante, aux résines acryliques pures en phase aqueuse, extrait sec en poids de 51 %, contient au maximum 99 g/l COV (famille I, classe 7b2) ECOLABEL.
- Finition 1 couche de peinture laque tendue écolabel, brillante, aux résines acryliques pures en phase aqueuse, extrait sec en poids de 51 %, contient au maximum 99 g/l COV (famille I, classe 7b2) ECOLABEL.

Localisation : Toutes les plinthes en bois : **le poteau bois dans la salle de réunion**, les chants plats, les bâtis de portes, les éléments bois visibles du RDC au R+1

4.1.7 Peinture intérieure sur canalisation PVC

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et mise en œuvre de peinture sur les canalisations PVC apparentes :

- Impression 1 couche avec TOL FACER de marque TOLLENS ou équivalent,
- Finitions 2 couches avec NORMAE BRILLANT de marque TOLLENS ou équivalent.
- Teinte de peinture au choix de l'architecte.

Localisation : concerne l'ensemble des canalisations apparentes dans la cuisine, radiateurs, buanderie + maintenance les locaux ménage, douches et sanitaires communs au droit des canalisations sous évier ... sur l'ensemble du RDC au R+1

4.1.8 Peinture sur subjectile ferraille

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et l'application d'une couche de peinture de fixation et deux couches de finition de peinture brillant sur les canalisations eau chaude et eau froide cuivres dans toutes les pièces d'eau, locaux ménage, cuisine sous évier etc.

- Impression une couche avec TOL METAUX, de marque TOLLENS ou équivalent.
- Finitions 2 couches avec METAUX LAQUE, de marque TOLLENS ou équivalent.
- Teinte de peinture au choix du Maître d'ouvrage ou Maître d'œuvre

Localisation : concerne l'ensemble des canalisations apparentes sur l'ensemble des niveaux RDC et R+1

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre un traitement particulier des canalisations des réseaux fluides du local stockage matériel + Parc vélo par la fourniture et l'application d'une peinture anti-corrosion autant de couches nécessaires avec une finition de peinture brillant

Localisation : concerne l'application de la peinture anti-corrosion sur les canalisations des réseaux fluides dans le local stockage matériel + Parc vélo

4.2 Revêtements de sol

4.2.1 Ragréage fibré

La fourniture et la mise en œuvre partielle d'un ragréage fibré comprenant notamment :

- Dépoussiérage des supports
- Rebouchage des trous par application d'un primaire bouche-pore
- Primaire d'adhérence adapté au support
- Toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fabricant

Supports existants :

Le ragréage fibré s'effectuera avant la finition des peintures, donc après les préparations du peintre sur menuiseries et parois verticales, avant la 1ère couche de peinture sur ces ouvrages, et avant la finition des plafonds, ce afin d'éviter les projections d'enduits et salissures après achèvement des peintures.

Localisation : concerne le ragréage fibré à mettre en œuvre partiellement sur les sols à revêtir du RDC et R+1

4.2.2 Revêtements de sol PVC à poisser

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la mise en œuvre d'un revêtement de sol souple de chez Tarkett de type Excellence Genius en pose non collée ou techniquement équivalent, avec remontée en plinthe (entre 7cm et 15cm, en concertation avec le lot Gros œuvre) avec un profilé d'arrêt de faïence.

- Préparation de sols existants et du support à mettre en œuvre
- Aspiration du sol pour le dépoussiérer parfaitement
- Rebouchage des fissures avec un produit approprié suivant les cas
- Mise en œuvre d'un fixateur avant le ragréage suivant les cas et zone de travaux (attention, certain sol contient de l'amiante voir le RAAT)
- Mise en œuvre d'un produit de ragréage de classe P3 fibré, suivant les cas et zone d'intervention
- Fourniture et pose d'un revêtement de sol à poisser suivant la nature des pièces (bureaux, circulations et pièces d'eau), finition et coloris au choix de la Maitrise d'Ouvrage

Caractéristiques

Au RDC :

- Dans l'espace de bureaux, suivant la nature des pièces et les zones impactées par l'amiante
 - Classement U.P.E.C. : U4 - P3 - E2 - C2.
 - Antistaticité : Classe 2.
 - Réaction au feu : M2.

Au R+1 :

- Dans les chambres

- Classement U.P.E.C. : U2 – P2 – E1 – C0.
- Antistaticité : Classe 2.
- Réaction au feu : M2.

➤ Dans les couloirs / circulation

- Classement U.P.E.C. : U3 – P3 – E1 – C0.
- Antistaticité : Classe 2.
- Réaction au feu : M2.

➤ Dans les pièces humides

- Classement U.P.E.C. : U2S – P3 – E2 – C2.
- Antistaticité : Classe 2.
- Réaction au feu : M2.

Localisation : concerne les revêtements de sol souple à poisser sur toute la superficie du RDC au R+1 suivant la classification UPEC des pièces.

➤ Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre :

- D'une bande d'éveil à la vigilance composée d'une bande podotactile d'alerte soudable en PVC, coloris à définir avec la Maîtrise d'œuvre et le Bureau de contrôle. Clou inox à coller. Compris tous accessoires et sujétion.

Localisation : concerne la bande podotactile antigel à mettre en œuvre sur toute la longueur du palier de l'entrée principale

➤ Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la mise en oeuvre des nez de marches antidérapant d'une couleur contrasté.

Caractéristiques

- Nez de marches antidérapant idéal pour sécuriser vos escaliers.
- Surface antidérapante à grains abrasifs haute adhérence.
- Conforme au test antidérapant EN13552 - A visser ou à coller
- Largeur 55 x 55 mm – sur toute la longueur de la marche - Coloris au choix du MOA ou MOE

Localisation : concerne les nez de marches antidérapant avec haute adhérence à mettre en œuvre sur les nez de marches de l'escalier extérieur

➤ Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la mise en oeuvre d'une bande de signalisation visuelle pour les contremarches des escaliers intérieurs et extérieurs, conformément aux normes et réglementations en vigueur.

Caractéristiques

- Bande de signalisation visuelle pour contremarches des escaliers suivant la norme EN14041
- Coloris au choix du MOA ou MOE

Localisation : concerne La bande de signalisation visuelle à mettre en œuvre sur la première et la dernière contremarche de l'escalier intérieur (du RDC au R+1) et de l'escalier extérieur dans l'entrée principale

4.2.3 Barre de seuil de rattrapage de niveau

Le titulaire du présent lot devra la fourniture, la mise en place y compris découpe de la barre de seuil large / profilé de rattrapage de niveau en alu anodisé au seuil de tous les ouvrants, pour réaliser une jonction entre 2 revêtements de niveaux différents.

Caractéristiques

- Dimensions : 90 cm x 4.4 cm
- Dimensions : 90 cm x 4,4 cm –
- Epaisseur = 7 - 15 mm
- Percé - fraisé : à visser.
- 5 trous, avec premier trou à 65 mm. Les trous sont percés, fraisés puis ébavurés par-dessous. Le premier et les derniers trous sont à 65 mm de l'extrémité. Livré avec vis et chevilles.

Usage :

- Se pose en recouvrement d'un revêtement de sol ou d'un parquet. Utilisation en intérieur

Matière :

- Résistance au feu : Bf1 s1 - Norme EN14041 (ancienne norme M3)

Mode de pose :

- Positionner la base du profilé en respectant un espace pour dilatation. Repérer les trous et percer dans la chape. Placer les chevilles, visser la base. Visser le chapeau sur la base pour assurer une bonne jonction.

Localisation : concerne le profilé de rattrapage de niveau en alu anodisé à mettre en œuvre au seuil de tous les ouvrants, pour réaliser une jonction entre 2 revêtements de niveaux différents du RDC et du R+1

4.2.4 Tapis anti-vibration

Le titulaire du présent lot devra la fourniture, la mise en place y compris découpe de d'un tapis anti-vibration sous machines à laver et lave-linges pour amortir les chocs et vibrations

Caractéristiques

- Epaisseur : 20 mm
- Taille : 60 x 60 cm
- Classement feu : E (ISO 11925/ISO 13501)
- Plage de température : -30°C / +80°C
- Dureté : Environ 35 shore A

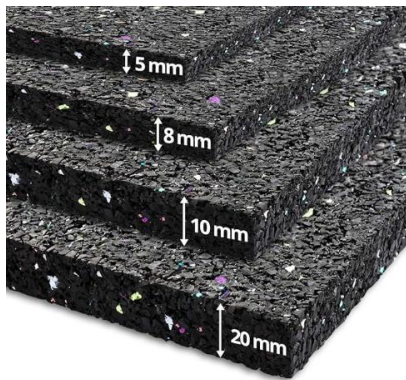
Propriétés

- Isolation thermique
- Absorption du bruit
- Durable
- Installation facile

Localisation : concerne le tapis anti-vibration à mettre en place sous les lave-linges et sèche-linges du RDC et du R+1



Images non contractuelles



4.3 Nettoyage de fin de chantier

Nettoyage de fin de chantier en 2 temps

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre le nettoyage en 2 temps

Nettoyage avant OPR

Après la pose du revêtement de sol et de l'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures concernées par le présent marché, un nettoyage soigneux avec des produits adéquats sera prévu par le présent lot et la protection jusqu'à sa réception.

Nettoyage après levée des réserves

Après la levée des réserves, le titulaire du présent lot devra également la réalisation du nettoyage général de fin de chantier par une société spécialisée, cela comprend :

- Enlèvement de tous les plastiques et cartons
- Nettoyage des vitreries 2 faces des menuiseries extérieures.
- Nettoyage de sols
- Nettoyage du carrelage et de la faïence

Localisation : concerne le nettoyage de fin de chantier en 2 temps (avant OPR et après levée de réserves) de toute la superficie des deux niveaux concernés par le projet y compris la cage d'escalier du RDC au R+1

SIGNATURES VALABLES
POUR LE
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LE PRESTATAIRE

LE MAITRE D'OUVRAGE

Fait à :

Fait à :

Le :

Le :

Signature & Cachet



Signature & Cachet

